

מקדמים מקומיים מתחם 2

מקדמי אקויולנציה																
מס' מגרש	יעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מס' קומות	גילום למס' יח"ד אקו'	מיקום	מיקום (מזרח / מערב)	גובל בשצ"פ	גובל בדרך נמיר	גובל בדרך הפארק	גובל בשדרת רוחב	מקדם צפיפות (בינוי)	גובל בשב"צ	מגורים מעורב	אחר	שקלול	מס' יח"ד אקויולנטי מותאמות
100	מגורים משולב במסחר ותעסוקה	5414	7	154.15	מזרח	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	0.95	1.10	0.99	153.0
101	מגורים משולב במסחר ותעסוקה	2863	7	80.25	מזרח	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	0.95	0.95	0.95	1.00	0.90	72.2
102	מגורים משולב במסחר ותעסוקה	4869	6	98.25	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	0.95	1.00	1.10	107.8
103	מגורים משולב במסחר ותעסוקה	2869	9	101.08	מזרח	1.00	1.15	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	0.95	1.00	1.09	110.2
104	מגורים משולב במסחר ותעסוקה	1588	9	52.09	מערב	1.10	1.15	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	0.95	1.00	1.20	62.4
200	מגורים מיוחד ב' (עם אפשרות לשילוב מלונאות ומשרדים)	2566	6	52.35	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	0.98	1.00	1.13	59.3
201	מגורים מיוחד ב' (עם אפשרות לשילוב מלונאות ומשרדים)	2683	6	48.75	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	0.98	1.00	1.13	55.2
202	מגורים מיוחד ב' (עם אפשרות לשילוב מלונאות ומשרדים)	3099	6	55.57	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.00	0.98	1.00	1.13	62.9
203	מגורים מיוחד ב' (עם אפשרות לשילוב מלונאות ומשרדים)	3315	7	71.43	מערב	1.10	1.00	1.00	1.20	1.05	0.95	1.00	0.98	1.00	1.29	92.2
204	מגורים מיוחד ב' (עם אפשרות לשילוב מלונאות ומשרדים)	1996	10	70.44	מזרח	1.00	1.15	0.95	1.00	1.05	0.95	1.00	0.98	1.00	1.07	75.2
205	מגורים מיוחד ב' (עם אפשרות לשילוב מלונאות ומשרדים)	1922	10	70.44	מזרח	1.00	1.15	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	0.98	1.00	1.12	79.2
206	מגורים מיוחד ב' (עם אפשרות לשילוב מלונאות ומשרדים)	1887	10	70.44	מזרח	1.00	1.15	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	0.98	1.00	1.12	79.2
207	מגורים מיוחד ב' (עם אפשרות לשילוב מלונאות ומשרדים)	1731	10	70.44	מזרח	1.00	1.15	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	0.98	1.00	1.12	79.2
208	מגורים מיוחד ב' (עם אפשרות לשילוב מלונאות ומשרדים)	1446	10	64.57	מזרח	1.00	1.15	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	0.98	1.00	1.12	72.6
209	מגורים מיוחד ב' (עם אפשרות לשילוב מלונאות ומשרדים)	1521	9	57.06	מערב	1.10	1.15	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	0.98	1.00	1.18	67.2
210	מגורים מיוחד ב' (עם אפשרות לשילוב מלונאות ומשרדים)	1514	8	52.60	מערב	1.10	1.15	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	0.98	1.00	1.24	65.0
211	מגורים מיוחד ב' (עם אפשרות לשילוב מלונאות ומשרדים)	1686	8	56.60	מערב	1.10	1.15	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	0.98	1.00	1.24	70.0
212	מגורים מיוחד ב' (עם אפשרות לשילוב מלונאות ומשרדים)	1557	8	52.60	מערב	1.10	1.15	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	0.98	1.00	1.24	65.0
300	מגורים	1616	7	38.42	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.05	40.2
301	מגורים	1787	7	47.42	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.05	49.6
302	מגורים	1622	7	33.00	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.05	34.5
303	מגורים	1621	7	32.00	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.98	1.00	1.00	1.02	32.8
304	מגורים	1632	7	32.00	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.98	1.00	1.00	1.02	32.8
305	מגורים	1484	6	31.00	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.10	34.1
306	מגורים	1468	7	32.65	מערב	1.10	1.00	1.00	1.20	1.00	0.95	1.00	1.00	1.02	1.28	41.8
307	מגורים	1649	7	39.79	מערב	1.10	1.00	1.00	1.20	1.00	0.95	1.00	1.00	0.92	1.15	45.8
308	מגורים	1978	7	46.04	מערב	1.10	1.00	1.00	1.20	1.00	0.95	0.98	1.00	0.92	1.13	51.9
309	מגורים	2061	8	50.24	מערב	1.10	1.00	1.00	1.20	1.05	0.95	0.98	1.00	0.92	1.18	59.5
310	מגורים	3074	8	81.90	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.05	85.6
311	מגורים	3285	8	56.10	מערב	1.10	1.00	1.00	1.00	1.05	0.95	1.00	1.00	1.00	1.10	61.6
400	מלונאות	2574	8	66.50	מערב	1.10	1.15	1.00	1.20	1.05	0.95	1.00	1.00	1.00	1.51	100.7

אחר	קרב לחניון דרך הפארק	1.02
	חזית צרה	0.9
	כיכר עירונית (שצ"פ)	1.1